

1-9/1996.

NAGYKANIZSA MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

az 1996. március 10-i soron kívüli üléséről

Határozat száma: 72/1996.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése 1996. március 10-én (vasárnap) 19.00 órakor tartott soron kívüli üléséről.

Az ülés helye: a Hevesi Sándor Művelődési Központ kamaraterme
(Nagykanizsa, Széchenyi tér 5-9.)

Jelen vannak: Dr. Baranyi Enikő, Béres Márton, Bicsák Miklós, Böröcz Zoltán, Czobor Zoltán, Ferenczy Zoltán, Dr. Fodor Csaba, Hajgató Sándor, Dr. Horváth György, Kelemen Z. Pál, Dr. Kerekes József, Kovács Tamás, Krémer József, Magyar József, Marton István, Őri Sándor, Palotás Tibor, Suhai Sándor, Tarnóczy Attila, Zsoldos Ferenc képviselők.

Tanácskozási joggal megjelent: Dr. Takács Anikó jegyző, Dr. Lukácsa Erzsébet aljegyző, Cserti Tibor, Mátyás József, Karmazin József, Partiné Dr. Szmodics Györgyi, Dr. Nemesvári Márta osztályvezetők, Bodzai Tiborné személyzeti vezető, Schmidt László, Szabó Szilveszter, Gerencsér Tibor, Árvai János, Gáspár András a Polgármesteri Hivatal munkatársai, Lukács Ibolya a Kanizsa Dél-Zalai Hetilap munkatársa, Nagy Imre a Városi Televízió munkatársa.

Suhai Sándor: Nyolc képviselő kezdeményezte a soron kívüli közgyűlés összehívását a Rozgonyi u. 4. szám alatti ingatlan elidegenítésével kapcsolatosan. Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

A közgyűlés 15 szavazattal, 2 ellenszavazattal, 1 tartózkodással a javaslatot elfogadja.

Suhai Sándor: Megállapítom, hogy a képviselőknek több mint a fele jelen van, ezért az ülés határozatképes, a soron kívüli ülést megnyitom.

Dr. Fodor Csaba: Kérem zárt ülésen tárgyalni az előterjesztést.

Suhai Sándor: Aki egyetért azzal, hogy zárt ülés legyen, kérem szavazzon.

A közgyűlés 12 szavazattal, 3 ellenszavazattal, 2 tartózkodással nem fogadja el a javaslatot.

Krémer József: Ezt a kérdést a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nem tárgyalta.

1.) Előterjesztés a Rozgonyi u. 4. szám alatti, 1765 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Előadó: Suhai Sándor polgármester

Suhai Sándor: Úgy kell kezelnünk az ügyet, hogy senkinek a személyiségi jogát ne sértsük meg. A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság többsége támogatta az előterjesztést.

Dr. Fodor Csaba: A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolta az 1. variáció elutasítását, a közparkfunkció megtartását. A másik variációról - mivel gazdálkodási kérdés - a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nem kívánt véleményt alkotni, ezért megküldtük az iratokat a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsághoz. A területre most van folyamatban a Városház Részletes Rendezési Tervének szabályozása.

Javaslom, hogy a határozati javaslat, illetve szerződés egészüljön ki a Városház Részletes Rendezési Terv átalakításának fázisai alapján. Az ingatlan érinti ezt a területet aszerint, hogy bizonyos átjárási lehetőséget kell biztosítani. Szeretném, a határozati javaslat kiegészítését, a vásárló figyelmét felhívni arra, hogy a módosításra kerülő és később megalkotandó rendeletünk alapján meghatározott épületet építményt, lehet felépíteni.

Suhai Sándor: A Rozgonyi utca forgalmi rendjét kellene ahhoz megváltoztatni. A Rozgonyi utca felőli Múzeum tér ilyen megnyitása gépjárművel valószínűleg nem lesz támogatott a bizottság részéről.

Dr. Kerekes József: Tiltakozom, hogy ezzel az ügygel foglalkozzunk, és eladás mellett döntsön a közgyűlés.

Tarnóczky Attila: A Rozgonyi utca a belvárosban van, megfontolandó, hogy üzletek létesüljenek a földszinten. Ez a tendencia már elindult, csak idő kérdése hogy mikor fog elhatalmasodni. A mi átalakításunk nyomán egy üzleti jellegű épület alakul ki a Rozgonyi u. elején. Jobban örülnék, ha ilyen változat valósulna meg.

Magyar József: A megállapodás tervezet 2. pontjához a megjegyzésem az, hogy tudomásom szerint az eredeti rendezési terv szerint nem gyalogátjárót, hanem kocsikijárót kell biztosítani a Rozgonyi utcára. Tehát ez az egész össze van kapcsolva a Múzeum

tér belső rendezési tervével. Javaslom a kocsikijárót biztosítani, hogy a Múzeum térről ki lehessen menni a Rozgonyi utcára. Továbbá javasolnám átvizsgálni a garázsok ügyét.

Dr. Fodor Csaba: Javaslom 5. a) pontba bevenni, hogy "módosított RRT szerint".

Zsoldos Ferenc: Nem tartom kizárónak az üzletek és üzletház megépítését, hiszen a belváros igényét fogalmazza meg az ilyen jellegű megjelenés. Csak gyalogos kijáró kialakítását javaslom. 10.100.- forint/m² ingatlan árat elfogadhatónak tartom. A belváros funkciójával összhangban lévőnek tartom az építési célt, nincs fenntartásom az eladást illetően.

Bicsák Miklós: Kérem, hogy a határozat szerint a terület eladásra kerüljön, mert így rendezni lehet a belső teret. A Múzeum térről Rozgonyi utcára való kijárat gyalog átjáró kialakítását teszi lehetővé.

Magyar József: A Múzeum térről Rozgonyi utcára történő kijárást az ÁRT-ben kell rögzíteni. Felhívom a figyelmet, hogy az ÁRT-ben megfogalmazottak szerint, ki kell hozni a gyalogos kijárót.

Suhai Sándor: Aki egyetért azzal, hogy a "módosított RRT" beszúrás az 5/a pontba kerüljön, kérem szavazzon.

A közgyűlés 15 szavazattal, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással a javaslatot elfogadja.

Suhai Sándor: Aki a módosított határozati javaslatot elfogadja, kérem szavazzon.

A közgyűlés 14 szavazattal, 1 ellenszavazattal, 2 tartózkodással elfogadja a javaslatot és a következő határozatot hozza:

72/1996. számú határozat

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Közgyűlése a nagykanizsai 1765 hrsz-ú, 396 m² területű ingatlanra - mely a valóságban Nagykanizsa, Rozgonyi u. 4. szám alatt található - versenytárgyalás megtartás nélkül kizárólagos vételi jogot biztosít Papp Győző Nagykanizsa, Tavasz u. 23/a. szám alatti lakosnak 4.000.000, azaz Négymillió Ft vételárért.

Utasítja a polgármestert, hogy a mellékelt megállapodás tervezetben foglaltak szerint, azt a következőkkel kiegészítve, kösse meg az adásvételi szerződést:

- 1.) Az ingatlanon csak a módosított városközpont RRT-ben jóváhagyott épület, építmény helyezhető el.
- 2.) A Múzeum tér felé az RRT-ben meghatározott átjárót - gyalogos, gépjármű - meg kell építeni.

Határidő: 1996. április 30.

Felelős : Suhai Sándor polgármester

Suhai Sándor polgármester más tárgy nem lévén a soron kívüli ülést bezárja. (Az ülésről hangfelvétel készült.)

Kmf.

Dr. Takács Anikó
Dr. Takács Anikó
jegyző



Suhai Sándor
Suhai Sándor
polgármester