

VÁROSI TANÁCSSELNÖK
NAGYKANIZSA

2-1/1990.

M E G H I V Ó

Nagykanizsa Város Tanácsa Végrehajtó Bizottsága ülését 1990. január 18-án /csütörtök/ 13 órára összehívom.

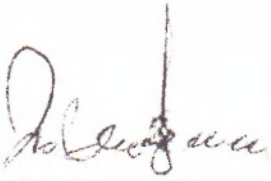
Az ülés helye: a Városi Tanács VB. terme
/Szabadság tér 7. I. emelet 12./

- Napirend:
1. A tanácselnök beszámolója
Előadó: Zsoldos Ferenc tanácselnök
 2. A Városi Vöröskereszt Szervezet egészségvédelmi tevékenysége
Előadó: Dr. Buzássy Sándorné városi titkár
 3. Beszámoló a Nagykanizsai Autójavító Vállalat polgári védelmi szervezeteinek működéséről
Előadó: Hegyi József igazgató
 4. Egyebek

A végrehajtó bizottság ülésére tisztelettel meghívom.

Nagykanizsa, 1990. január 11.




Zsoldos Ferenc

J e l e n t é s

a lejárt határidejű végrehajtó bizottsági határozatok
végrehajtásáról

40/1985. VB. sz. határozat

A munkaerőgazdálkodás tapasztalatai, a városban - és vonzáskör-
zetében

b.) Határidő: 1989. december 30.
Felelős : Godinek László osztályvezető

Az elmúlt évben 17 munkáltatónál (13 városi- és 4 városkörnyé-
ki) célvizsgálatra került sor, amely a munkaügyi jogszabályok
betartására, a létszámgazdálkodás áttekintésére, elemzésére irá-
nyult. A foglalkoztatással összefüggő munkajogi rendelkezések
betartásának vizsgálata során olyan hiányosság nem merült
fel, amely miatt felelősségrevonást kellett volna kezdeményezni.

62/1988. VB. sz. határozat

A lakosságadóztatási csoport létszámának alakulása

a.) Határidő: 1989. december 31.
Felelős : Bácsai Attiláné osztályvezető

A lakosságadóztatási csoport létszámát a pénzügyi osztály felül-
vizsgálta, a jelentkező feladatokat felmérve négy fővel csökken-
tette a létszámot.

A csökkentést indokolta a kétszintű államigazgatásra való áttérés
és az adóreform végrehajtásával összefüggő feladatáttszervezések is.

85/1988. VB. sz. határozat

Az egységes pénzalap bevezetése a Kórház-Rendelőintézetnél

Határidő: 1990. január 1.

Felelős: Bácsai Attiláné,
Godinek László és Dr. Nemesvári Márta osztályvezetők

1989. január 1-től az egységes pénzalap bevezetésével - a fejlesztések tekintetében - az alapberuházói szerepkört is ellátta a kórház.

A komplex szűrőállomás területi-, műszaki előkészítése következtében a kiviteli tervet megrendelték, az engedélyezési dokumentáció leszállításra került, melyhez a tanács éves tervének megfelelően 4 millió Ft-ot utaltunk át az intézménynek beruházás célú keretként.

További 5,3 millió Ft-ot gép-, műszer beszerzéséhez biztosítottuk, melyet a kórház a beszerzési tervnek megfelelően használt fel.

9/1989. VB. sz. határozat

A településfejlesztést segítő társadalmi munka eredményei, főbb feladatok

b, c, d, e.) Határidő: 1989. december 15.
Felelős: Zsoldos Ferenc tanácselnök

A Társadalmi Munkát Szervező- és Irányító Bizottság - éves munkatervében foglaltaknak megfelelően irányította és ellenőrizte a társadalmi munkacélok végrehajtását.

Feladatként határozta meg az 1989. évre tervezett fejlesztések társadalmi munkával történő megvalósítását.

28/1989. VB. sz. határozat

Az 1989. évi lakásépítési-, szanálási- és telekgazdálkodási feladatok

b.) Határidő: 1989. december 31.
Felelős: Karmazin József osztályvezető, városi főépítész
Godinek László osztályvezető

Az állami lakásépítés, valamint a lakásépítési járulékos munkák vállalkozásba adása során az ágazati osztályok a kedvező ár- és határidő pozíció kialakítására törekedtek.

A Zala megyei Beruházási Vállalat által részletesen átvizsgált árkinálatok alapján - költségtakarékosság érdekében - rendszeresen áralkut kezdeményeztünk a vállalkozókkal.

A ZALABER-rel, mint lebonyolítóval több tételes eszámolású munka vonatkozásában érdekeltségi megbízási szerződést kötöttünk, így a kiviteli szerződés összegéből 5-15 %-os költségmegtakarítást értünk el.

31/1989. VB. sz. határozat

Nagykanizsa- Szabadhegy zártkert komplex rendezési terv módosításának jóváhagyása

Határidő: 1989. december 31.
Felelős: Karmazin József osztályvezető, városi főépítész

Szabadhegy zártkert módosított komplex rendezési terv szabályozása az általános rendezési terv előírásainak megfelel.

A műszaki osztály engedélyezte a területen jelentkező építési- és területrendezési igényeket a módosított terv szerint.

49/1989. VB. sz. határozat

Az önállóan gazdálkodó intézményeknél függetlenített belső ellenőrök alkalmazása

Határidő: 1989. december 31.

Felelős : Bácsai Attiláné osztályvezető

Az önállóan gazdálkodó intézmények - a testületi határozatban foglaltaknak megfelelően - a gazdálkodás rendjének és fegyelmenek megteremtése érdekében függetlenített, vagy részben függetlenített belső ellenőröket alkalmaznak.

A pénzügyi- gazdasági ellenőrzéseink során vizsgáltuk a belső ellenőrzési tevékenységet, annak hatékonyságát, melyet a Költségvetési Üzem és a Kórház-Rendelőintézet kivételével megfelelőnek találtuk.

55/1989, 75/1989, 84/1989, 105/1989, 112/1989. VB. sz. határozatok

A Tanács 1989. évi működési-, fenntartási- és fejlesztési célú előirányzatainak módosítása

Határidő: 1989. december 31.

Felelős : Bácsai Attiláné és Godinek László osztályvezetők

Az egységes pénzalap bevételi- és kiadási előirányzatainak módosítása a számviteli nyilvántartásokon átvezetésre került. Az előirányzat módosításáról az érintettek értesítése megtörtént. A kiadási előirányzatok felhasználását a testületi határozatoknak megfelelően szerveztük.

A miklósfai művelődési háznak a Közművelődési- és Városszépítő Egyesület kezelésbe adásával egyidejűleg az előirányzat és a vagyonértékek átadásáról az átadás-átvételi jegyzőkönyv is elkészült.

57/1989. VB. sz. határozat

Allami tulajdonban álló házingatlanok elidegenítése

Határidő: 1989. december 31.
Felelős : Lakatos Ferenc igazgató

Az Ingatlankezelő- és Közvetítő Vállalat az elidegenítésre kijelölt házingatlanok közül a bérlők igényének megfelelően, vételi szándékuk figyelembevételével, az alábbiak szerint értékesítette.

Nagykanizsa, Vörös Hadsereg u.26., Rákóczi u.87/a,, Béke u.57., Só u. 16., Kisfaludy u. 17/C., Kinizsi u.31., Zrinyi M.u.47. szám alatti házingatlanok közül a 32 lakásból 25 lakás megvásárlására került sor.

63/1989. VB. sz. határozat

A Tanács 1989. I. félévi gazdálkodása

Határidő: 1989. december 15.
Felelős : Bácsai Attiláné, Godinek László osztályvezető

A Végrehajtó Bizottság döntésének megfelelően a fejlesztési célú gazdálkodási tartalék 4 millió Ft összegben a komplex szűrőállomás területi-, műszaki előkészítésére biztosításra került. Az összeg átutalása a Kórház-Rendelőintézet részére megtörtént.

64/1989. VB. sz. határozat

Zsigmondy Vilmos Kőolajbányászati- és Mélyfűróipari Szakközépiskola beruházási tevékenységének értékhatár módosítása

Határidő: 1989. december 31.
Felelős : Dr. Béli József igazgató
Bácsai Attiláné és Godinek László osztályvezető

A KBMSZ gyakorló telepén épülő 3 tantermes fejlesztéshez az elmúlt évben az igényelt 6 millió Ft-os megyei céltámogatást megkaptuk, amelyet az intézmény részére átutaltunk.

66/1989. VB. sz. határozat

Az általános iskolai tanulók ingyenes tankönyvellátása, étkeztetése

Határidő: 1990. január 1.
Felelős: Bácsai Attiláné, Tüske Tibor osztályvezetők
valamint az általános iskolák igazgatói

Az általános iskolai tanulók térítésmentes tankönyvellátására és élelmezési térítési díjainak mérséklésére biztosított támogatás 1989. évi célszerű felhasználása megtörtént.

Az 1990- évi tervezésnél is figyelembe vesszük a szükséges támogatást az intézmények részére.

92/1989. VB. sz. határozat

Állami tulajdonban és tanácsi kezelésben lévő földrészlet eladásra történő kijelölése

Határidő: 1989. december 31.
Felelős: Karmazin József osztályvezető, városi főépítész

A VB. határozatban megjelölt földrészlet értékesítése érdekében a szükséges intézkedést a műszaki osztály megtette, a telekkialakítási munkarészeket és az érintett ingatlanok tulajdoni lap másolatát a földhivataltól megrendelte.

97/1989. VB. sz. határozat

Ágazati beruházási célokmányok jóváhagyása

Határidő: 1989. december 15.

Felelős: Karmazin József osztályvezető, városi főépítész

A folyamatban lévő beruházások célokmányai alapján az engedélyokiratok összeállítása, kiadása és az érintett szervek részére történő megküldésére intézkedtünk.

A palini városrész IV. ütemben tervezett telekkialakítását a lakossági igények alapján kezdeményezzük.

98/1989. VB. sz. határozat

A Cserhádi Sándor Mezőgazdasági- és Gépészeti Szakközépiskola módosított célokmányának jóváhagyása

a, b.) Határidő: 1989. december 31.

Felelős: Godinek László, Tüske Tibor, Bácsai Attiláné osztályvezetők

A Cserhádi szakközépiskola saját beruházásában megvalósuló kettő tantermes fejlesztés engedélyokirata összeállításra került.

A tanterembővítéshez szükséges céltámogatást - 1200 eFt-ot - a megyei tanácstól az elmúlt év végén megkaptuk, amelyet beruházás célú keretátadásként az intézmény részére átutaltunk.

99/1989. VB. sz. határozat

A városi tanács művelődési intézményeiben gazdálkodási jogkörök változása

Határidő: 1989. december 31.

Felelős: Tüske Tibor és Bácsai Attiláné osztályvezetők

Az oktatási intézmények önálló gazdálkodásra való áttérésével kapcsolatos intézkedéseket megtettük. Megtörtént a költségvetési irányszámok intézményenkénti bontása, a törzskönyvi nyilvántartásba a bejegyeztetésük és a számla nyitása.

104/1989. VB. sz. határozat

A Családsegítő Központ vezetőjének kinevezése

Határidő: 1989. december 1.
Felelős: Dr. Nemesvári Márta osztályvezető

Az egészségügyi osztály - Szentgyörgyvölgyiné Dr. Kaszás Gizella - a Családsegítő Központ vezetőjének a kinevezésével kapcsolatos munkáltatói teendők ellátásáról gondoskodott.

113/1989. VB. sz. határozat

A városi szennyvisztisztító-telep II. ütem I. szakasz célokmányának jóváhagyása

Határidő: 1989. december 28.
Felelős: Karmazin József osztályvezető, városi főépítész
Godinek László osztályvezető

A szennyvisztisztító bővítésének I. szakaszára, a kezelőépület építésére vonatkozóan az engedélyokirat elkészült, melyet továbbítottunk a pénzügyintézet, a megyei tanács illetékes osztályai és a lebonyolító OVIBER részére.

T á j é k o z t a t ó

A két végrehajtó bizottsági ülés közötti eseményekről, intézkedésekről

Január 2-án a városban működő pártok, társadalmi- és tömegszervezetek vezetőivel egyeztető megbeszélést tartottunk a Romániába kül-

dandó segélyszállítmányok egységesebb és tervszerűbb rendszerének kialakítására.

Megállapodásunk szerint a művelődésügyi osztály és a Városi Könyvtár irányításával az óvodákban, általános- és középiskolákban gyermek- és szépirodalmi könyvgyűjtést, míg a kórház- és a Városi Vöröskereszt szervezésében egészségügyi- és higiéniai eszközök és készítmények beszerzésére szervezeten pénzgyűjtést kezdeményeztünk.

Január 10-ig közel 8 ezer kötet, jelentős mennyiségű tanszer és gyermekjátékok összegyűjtésére került sor. Az adományokat kétszeri átvizsgálás után szállítottuk Erdélybe.

Ez év január 2-án városunkban is megkezdődött a népszámlálás. Az előkészítés során az elmúlt év decemberében a számlálóbiztosok és a területfelelősök részére oktatást szerveztünk.

Nagykanizsán 441 számlálókörzetet alakítottunk ki, melyből 89 körzetet a KSH reprezentatív felvételre jelölt ki. A népszámlálási munkát 160 számlálóbiztos és 37 területfelelős végzi.

Január 5-én a Kanizsa ujság Szerkesztő Bizottságában személyi változásokra került sor. A Szerkesztő Bizottság új elnöke Pék Pál középiskolai tanár lett.

Január 9-én a városban működő pártok 3 tagú vezetőségével a képviselőválasztások előkészítésének második fordulóját tartottuk. Ujabb ajánlatokat tettünk a helyiséggel még nem rendelkező pártok részére, majd egyeztették a jelenlévők a városi tv, a Kanizsa hetilap, valamint a Zalai Hírlap választási kampánnyal kapcsolatos közreműködését az esélyegyenlőségre építve.

Január 11-én egyeztető tárgyalást tartottunk - a tanácstagok előzetes megkeresésével - a Rozgonyi u. 4. szám alatti épület (volt Béke Filmszínház) helyére 10 lakásos lakóépület, valamint a Huszti Gy. térre tervezett 35 lakásos lakóépület megvalósítása érdekében.

Az Ady-Zrinyi u. kereszteződésében jelzőlámpás forgalomirányító készülék felállítására került sor, amelyet elsősorban a környező iskolák miatti nagy gyalogosforgalom és a csomópont kis kapacitása indokolta. A beruházás költsége várhatóan 1800 eFt+ ÁFA. A terveket a Győri Főiskola Utépítési Tanszéke készítette. Kivitelező a VILATI Automatikai Vállalat, az alépitményi, szegélyátépítési munkákat a Költségvetési Üzem végezte.

A jelzőlámpa működését a járműmennyiség vezérli, a forgalomérzékelők által számlált forgalom igénye szerinti hosszban adja a zöld időt. A lámpák 1989. december 21-től 1990. január 15-ig próbaüzemelnek. A végleges üzembehelyezés után az üzemeltetési,

fenntartási feladatokat a Közuti Igazgatóság látja el.

Megtörtént a műszaki átadása az ÉK-i lakótelep 106/B/3/4 ütemben felépített OTP lakások, valamint a Péterfai u. V/1. ütemben elkészült 32 tanácsi bérlakásnak is. Ez utóbbi lakások a közép-távú tervidőszakban vállalt lakáspótlási kötelezettségek rendezését szolgálják. A lakások üzembehelyezésére a hiánypótlási munkák elvégzését követően, várhatóan január hónap végén kerül sor.

Nagykanizsa, 1990. január 11.



Zsoldos Ferenc
Zsoldos Ferenc

Magyar Vöröskereszt Városi Vezetősége

N a g y k a n i z s a

A Városi Vöröskereszt Szervezet egészségvédelmi tevékenysége

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

A Magyar Vöröskereszt történetében a segélynyújtási feladatok mellett szinte kezdettől fogva találkozhatunk az egészségvédelmi tevékenység valamely formájával.

Az egészséges életmódra nevelés különös hangsúlyt kapott a kormány által 1977-ben a gazdasági reformmal, a gazdasági stabilizációs programmal egyidőben meghirdetett hosszútávú egészségmegőrzési program megjelenése óta.

A nemzeti program tág lehetőséget nyújt arra, hogy a különböző szervezetek, saját területi adottságaik ismeretében önálló programokat készítsenek a helyi egészségnevelési feladatok megoldására.

I. Általános helyzetkép:

A Vöröskereszt Nagykanizsa városi Vezetőségének irányítási területéhez tartozó szervezeti adatok az 1989. évi számszerű jelentések alapján:

10.942 vöröskeresztes tag 197 vöröskeresztes alapszervezethez tartozik.

A szervezetek területi megoszlása: 128 munkahelyen, 56 lakóterületen, 13 középfokú oktatási intézményben működnek. /Az általános iskolákban 29 vöröskeresztes csoport van./

Az alapszervezetek mintegy felét, 100 alapszervezetet, 24 vöröskeresztes munkahelyi, illetve lakóterületi /csúcs/ vezetőség fogja össze.

Az alapszervezetek igen különböző adottságok és körülmények között végzik munkatervekben rögzített egészségvédelmi feladataikat, melyeket a városi Vezetőség EGÉSZSÉGVÉDELMI BIZOTTSÁGA irányít és koordinál.

Az alapszervezetek közötti különbségek nemcsak a település jellegéből adódnak, de a kommunális és egészségügyi ellátottság közötti differenciák csakúgy, mint a különböző közösségek foglalkozás szerinti, iskolai végzettség, stb. szerinti megoszlásából is.

A hatékony egészségnevelői munkához szükséges a társadalom széles rétegeinek bevonása, a társadalom aktivitása.

A városi egészségnevelők munkáját a különböző állami /közoktatási, közművelődési, stb./ valamint társadalmi szervezetek - köztük elősorban a Vöröskereszt - segíti.

II. A Vöröskereszt egészségnevelési tevékenysége:

Egészségnevelési munkánkat a kongresszusi határozatok, az országos vezetőség és megyei vezetőség éves irányelvei alapján, egészségvédelmi bizottságunk irányítása alapján végezzük. Munkánk tartalma, programja igazodik az állami egészségügyi szolgálat munkájához.

Célunk: növelni a lakosság egészségkultúráját, egészségpolitikai tájékozottságát, népszerűsíteni az egészséges életmódot, az egészségügyi ismeretek terjesztésével hozzájárulni a testi- lelki- szociális egészséghez, a balesetek és betegségek megelőzéséhez. E tevékenységnek két irányvonala van:

- a lakosság körében folyó ismeretterjesztés, tájékoztatás, magatartás és szemléletformálás, egészségügyi intézkedésekre történő mozgósítás;
- a Vöröskereszt társadalmi munkatársainak képzése, továbbképzése.

Egészségnevelési munkánknak kialakultak az állandó elemei, ismétlődő kampányfeladatai és évenként kiemelt feladatalkörei.

a./ Állandó feladatok:

- A személyi és környezeti higiéné, munkahelyi és települési egészségkárosító tényezők elleni védekezés, a korszerű táplálkozás népszerűsítése, a szenvedélybetegségek és balesetek elleni küzdelem.

Ezen feladatokat szervezeteink folyamatosan az egészséges életmódra nevelés részeként, tervszerűen végzik. Az állami egészségügyi szolgálat terveihez igazodva mozgósítanak a szűrővizsgálatokra, ezáltal is hozzájárulva a betegségek korai felismeréséhez.

Önálló program alapján támogatjuk a balesetek megelőzését célzó állami intézkedéseket: a közúti balesetek megelőzésében a megyei és városi Közlekedésbiztonsági Tanáccsal, az otthoni, a kirándulás, a sportolás közben előforduló baleseteknél zömmel a Hazafias Népfronttal együttműködve végeztük felvilágosító munkánkat.

Az egészségnevelés jelentős része foglalkozik az ifjúság egészséges életmódra nevelésével, a fiatal házaspárokkal, illetve az első gyermeküket váró szülőkkel, a GYES-en lévő anyák tájékoztatásával, az idős emberek egészséges életmódjának alakításával.

Ezek színterei a minden tanintézetben működő vöröskereszt szervezet, csoport, terhes tanácsadások, újszülött osztály, idősek klubjai.

Alapszervezeteink felderítő, jelző, javaslattevő és részben gondozói munkával támogatják az állami gyermek- és ifjúságvédelmi hatóságok, intézmények munkáját.

- A környezetvédelmi tevékenységben a Vöröskereszt elsősorban a tisztasági mozgalom szervezésével, és a környezetvédő magatartás formálásával vesz részt. Jelző, felvilágosító munkát végez, támogatja a társadalmi szervek fásítási, parkosítási, stb. akcióit. Evente részt veszünk a megyei tanács - megyei Vöröskereszt által indított tisztasági versenymozgalomban. A "Tiszta üdülőterület" mozgalomban Zalakaros két alkalommal volt első; Szepetnek, Surd, Gelse székhely és társközségei az elmúlt öt évben ugyancsak első és második helyezettek voltak, a város tisztasági mozgalmában a Berzsenyi úti lakótelep vöröskereszt szervezetének tisztasági mozgalma ért el jelentősebb eredményt.

b./Ismétlődő kampányfeladataink:

- az ifjúság körében évenként megrendezzük a fogászati, testápolási, egészségkultúra hónapját. Célja, hogy a gyermekek játékos formában ismerjék meg és sajátítsák el az alapvető egészségügyi ismereteket. Nagykanizsa városban évek óta 3 iskolatípusban fogászati vetélkedőket szervezünk: általános iskolai, középfokú oktatási intézményi, kollégiumi csoportosításban,
- a káros szenvedélyek megelőzésére pedig akciókat, különböző játékokat szervezünk. Hagyományossá vált pl. a "Hámán Kató" kollégisták "tejbár" egészségnevelési programjai,
- kapcsolódunk az egészségügyi világnap rendezvényeihez, megszervezzük a vöröskeresztes világnapi rendezvényeket.

Az egészségnevelési feladatokat "középtávú" tervek alapján végeztük.

- c./ Az egészségnevelés kiemelt feladatait a középtávú tervek tartalmazzák. Kiemelten foglalkoztunk pl. 1979-ben a magas vérnyomás, - 1981-ben a balesetek megelőzése, - 1982-ben az ifjúság családi életre nevelése, - 1984-ben az egészséges táplálkozás és testedzés, - 1985-ben a szűrővizsgálatok társadalmi támogatása, - 1986-ban az onkológiai megbetegedések megelőzése, 1987-ben a közegészségügyi és járványügyi feladatok támogatása, 1988-ban a szenvedélybetegségek elleni küzdelemmel.

1979-ben a Nemzetközi Gyermekev programjához kapcsolódva indult az azóta már mozgalommá vált fogyatékos gyermekek táboroztatása, melyet nyaranta Vonyarcvashegyen szervezünk. Területünkről általában 20 fő 6-14 év korú gyermek vesz részt az eddig még vöröskereszt támogatással működő üdültetésben.

A balesetek társadalmi megelőzését, az ifjúság családi életre nevelését főként a tanintézetekben a tanfolyamok zárásaként

Az e témájú, felmenő rendszerű vetélkedőkkel, versenyek szervezésével segítjük. Szervezeteink ezirányú munkáját többoldalúan segítjük. Módszertani ajánlásokat jelentettünk meg, folyamatosan ismertetjük a jó területi kezdeményezéseket. Kitűnő egészségnevelési hét-hónap rendezvényeket szerveztek vezetőségeink az elmúlt időszakban a székhelyközségekben, melybe a társközségeket is bevonták. Ilyenek voltak: Zalakaros, Zalaszentbalázs, Felsőrajk. A város területén pedig Kiskanizsa városrész vezet a reprezentatív egészségnevelési programok szervezésében.

d./ Az egészségnevelés módszerei:

Minden vöröskeresztes alapszervezetünk munkatervi feladata a félévenként, de legalább évente egy egészségügyi előadás szervezése. A hagyományos módszerek között továbbra is az előadás, az előadás-sorozat, a különböző egyéni és kiscsoportos beszélgetések, a tanfolyamos oktatás szerepelnek.

A sorozatok, tanfolyamok alkalmasak olyan alapvető ismeretek elsajátítására, készségek kialakítására, melyek a csecsemő- és idősgondozáshoz, valamint az elsősegélynyújtáshoz szükségesek.

Az előadások témáinál emelkedett a káros szenvedélyek témában tartott előadások száma, ugyancsak nőtt a családvédelem és az AIDS betegség megjelenése óta a véradás témakörben szervezett előadások iránti érdeklődés.

A tanfolyamok szervezése alapszervezeti szinten nehezebben megoldható feladat. Próbálkoztunk a székhelyközségi tanfolyamokkal, kapcsolódva a bejáró dolgozók művelődési házakban szervezett különböző oktatási formáihoz, azonban csupán az adott szervezeti keretekhez kötött tanfolyamok voltak életképesek: az iskolákban szervezett elsősegélynyújtás és csecsemőgondozás, az Idősek Klubjaiban a házi gondozás- betegápolás.

A hagyományos egészségnevelési formák mellett egyre inkább előtérbe kerülnek a helyi igényekhez, lehetőségekhez jobban igazodó módszerek, mint pl. a vetélkedők, klub-foglalkozások /kismama-klub, rizikó-klub/ pályázatok, versenyek, filmvetítések, kiállítások, /HERBÁRIA, egészséges táplálkozás, stb./, fórumok. Különösen a lakóterületen népszerűek az egészségnevelési napok-hetek-hónapok, melyek változatos és új módszerekkel szólnak a lakosság különböző rétegeihez. Az oktatási intézményekben általában november és május hónapot szenteljük az egészségnevelés hónapjának.

Városunkban és környékén számc új próbálkozással, jó módszerrel kísérleteztünk az elmúlt időszakban az egészségnevelés hatékonysága érdekében. /Pl: "utcára kivitt" egészségnevelés a HSMK előtt, testsúlymérés, vérnyomásmérés, propaganda anyagok terjesztése./ Kitűnő partnernek bizonyult a nagykanizsai Filmcentrum vezetése az egészségnevelési filmek vetítéséhez. Önálló programokként az ifjúságvédelemmel foglalkozó szakemberek, vöröskeresztes tanárok részére, a tanulóknak pedig a bérletes sorozatokhoz kapcsolt egészségnevelési filmek vetítésével.

Valamelyest nőtt az egészségnevelésben résztvevő értelmiségiek köre. Az egészségügyi dolgozók mellett egyre nagyobb számmal kapcsolódnak be a pedagógusok, népművelők, a műszaki és agrárértelmiségiek. 1987-től megszervezett Madarak és fák napja programjait pl: az erdészeti szakemberek bemutatókkal, a szervező munka segítségével színesítik.

e./ Az egészségnevelés eszközei:

A Vöröskereszt egészségnevelési eszköztára a korábbi évek szégyenes formáihoz viszonyítva az elmúlt öt évben valamelyest gazdagodott. A tömegoktatás, egészségkultúra fejlesztését jól szolgálják a rendszeresen megjelenő vöröskeresztes ismeretterjesztő és módszertani füzetek. Egyrésztük réteg-orientált, pl. pedagógusoknak, szülőknek szól, vagy az elmaradott néprétegek körében végzendő egészségnevelő munkát segíti. Másrésztük a megelőzés fontosságát hangsúlyozza, pl. szűrővizsgálatokra, védőoltásokra mozgósít, dohányzás, alkohol káros hatására, baleset megelőzésre, környezetvédelemre hívja fel a figyelmet.

Az ismeretek terjesztését, készségek kialakítását jól segíti a tanfolyami tankönyvek /csecsemőgondozás, házi gondozás- betegápolás, elsősegélynyújtás/.

Az előadói segédanyagok /video-programok, komplex előadói táskák, filmek, diák/ a rendezvények hatékonyságát, színesítését szolgálják.

Az egészségnevelés egyik leghatékonyabb eszköze a Vöröskereszt Családi lapja, mely területünkre 9000 példányban jár.

A Mozgalmi Értesítő segíti a területi kezdeményezések ismertetését, lehetőséget ad a tapasztalatcserére.

Az egészségnevelési tevékenység népszerűsítésében sokat segítenek a tömegkommunikációs eszközök, a Zalai Hírlap, az üzemi lapok. Többet segíthetne a Városi Televízió.

A központilag kiadott eszköztárat jól egészíti ki a városi vezetőség által készített nyomdai és stencylezett egészségügyi felvilágosító és propaganda anyagok, pl. jelzőkártyák - a hiányosságok felvetésére -, plakátok, stb.

Aktivistáink képzését szolgálják a tanfolyamokon kívül az egészségnevelési konferenciák, központi előadók előadásai, fórumok, ankétok szervezési formái, melyek főként a városban és a székhelyközségekben voltak.

f./ Együttműködés a társszervekkel:

Egészségnevelési munkánkat az állami egészségügyi szolgálathoz kapcsolódva, szakmai iránymutatásuk alapján az oktatási, közművelődési tervek figyelembevételével, tömegszervezetünk sajátosságainak megfelelően végezzük.

A társszervekkel való szorosabb kapcsolatot jelzik az együttműködési megállapodások, melyek a feladatok részletezését is

tartalmazzák, és melyeket mindazon társadalmi szervezetekkel megkötöttük, melyek valamilyen módon segítik az egészségnevelési tevékenységet.

A legszorosabb kapcsolat Országos Egészségnevelési Intézet városi egészségnevelőjével alakult ki, aki az Egészségvédelmi Bizottságunk titkára is.

A Hazafias Népfronttal az egészséges életmódra nevelés, a családvédelem és a környezetvédelmi feladatokban működünk együtt. A Szakszervezetek Országos Tanács, Termelőszövetkezetek Országos Tanács, Állami Gazdaságokkal kötött felsőszintű megállapodások elsősorban a munkahelyeken felmerülő gondok megoldásában segítenek.

Az ifjúsági szervezetekkel, művelődési osztályokkal egyeztetett programjaink /megyei és városi/ elsősorban az ifjúság testi-lelki és szociális állapotának fejlesztését, a káros szenvedélyek elleni küzdelmet, a helyes magatartás formálását segítik.

A Tudományos Ismeretterjesztő Társulat előadókkal, az előadók felkészítésével segíti az egészségnevelést.

A társszervekkel kialakult koordináció azonban még nem rendszeres.

III. További feladataink

- Vizsgálati tapasztalataink alapján megállapítható, hogy vöröskereszt szervezeteink munkatervek szerint foglalkoznak az egészségnevelési, egészségvédelemmel összefüggő, a nemzeti egészségmegőrző programhoz kapcsolódó feladatokkal.
- Az Egészségvédelmi Bizottság elsősorban a lakóterületi alapszervezetek egészségvédelmi munkáját a vezető aktivisták felkészítésével segítse, a személyi és anyagi feltételek biztosításához a Megyei Vöröskereszt, illetve társszervek segítségét kell kérni,
- a városi vezetőség a társszervekkel koordináltan biztosítsa a korszerű egészségneveléshez szükséges tárgyi-, technikai feltételeket, pl: filmvetítés, videó-propaganda, stb. A vezetőség kezdeményezze az újonnan létrejött alternatív szervezetekkel, egyházakkal, az együttműködést az egészségmegőrzésben és azt terjesszék ki a területi, községi közösségekre is,
- a székhelyközségi vezetőségek segítsék elő a társközségi alapszervezetek egészségvédelmi feladatainak megvalósítását /előadó felkérés, technikai segítség, stb./,
- minthogy az egészségmegőrzési program végrehajtásáért a területileg illetékes tanács a felelős, minden alapszervezet - önállóságának fenntartása mellett - bátran kérje a tanácsok támogatását,
- a Városi Vezetőség Egészségvédelmi Bizottsága készítsen ajánlást az alapszervezeteknek az egészségnevelés időszerű témáira, biztosítsa a szervezeteket arról, hogy a Városi Vezetőség se-

gitőkészségének igénybevételével a helyi ismeretek birtokában több javaslatot, kezdeményezést tehessenek az egészségmegőrzéssel kapcsolatban.

Nagykanizsa, 1990. január 09.



Buzássy Sándorné
Dr. Buzássy Sándorné
a Városi Vöröskereszt
titkára

Nagykanizsai Autójavitó Vállalat
Nagykanizsa

B E S Z Á M O L Ó

A Nagykanizsai Autójavitó Vállalat Polgári Védelmi szervezeteinek működéséről.

Tiszlelt Végrehajtó Bizottság!

A Nagykanizsai Autójavitó Vállalat polgári védelmi szervezeteinek tevékenységéről jelentésemet az alábbiak szerint teszem meg:

Az Autójavitó Vállalat általános jellemzése:

Vállalatunk alapvető tevékenysége, személy és haszongépjárművek mindennemű javítása, karbantartása. Részletesebben szocialista gyártmányú személygépkocsik, valamint a volkswagen típusú személygépkocsik garanciális és fizető javítása, ideértve a karambolos javítások elvégzését is.

Tehergépjárművek vonatkozásában országunkban megtalálható összes típus, valamint közületi autóbuszok javításával, karbantartásával, karambolos javításával foglalkozunk.

Sajátos helyzetünkre való tekintettel, tehergépjárművek közül csak a barkas, UAZ, ARO és dácia tehergépkocsik garanciális átvizsgálását végezzük.

Jelentős bevétele vállalatunknak - az eddigiekben közös boltként üzemeltetett - autósbolti tevékenység. Ez évi 11-12 millió Ft. árbevételt hozott.

A felsoroltakon kívül szolgáltatásként az autómentővel végzett tevékenységünk emlithető, ami szintén jelentős árbevételt eredményez.

Átlagos állományi létszámunk: 104 fő
Éves árbevételi tervünk 1989.évi: 48 millió Ft.
Éves nyereség tervünk 1989. évi: 1,5 millió Ft.

Vállalatunk vezetése mindent megtesz azért, hogy a reánk bízott szolgáltatási feladatainkat nyereségesen el tudjuk látni.

Polgári védelmi szervezeteink felépítése:

Önállóvá válásunk előtt /1983-ig/ felettes szervünk is működtetett szervezetszerűen polgári védelmi, önvédelmi alakulatot.

Vállalatunknál lévő jelenlegi polgári védelmi szervezeteket a Polgári Védelem megyei Parancsnokának 1985. december 2.-i, a Városi Parancsnokának 1986. január 7.-i intézkedése, határozata alapján hoztuk létre.

Szakszolgálati állományként egy helyhezköötött mentesítő állomás van szervezve.

"B" állomány 3 fő "M" állomány 18 fő

Mentesítő állomásunk az előbbieken említett "M" létszámmal két váltásban képes polgári védelmi feladatait ellátni.

Önvédelmi szervezetünk felépítése:

- Parancsnokság	"B"	7 fő	"M"	7 fő
- Riasztó alegység	"B"	2 fő	"M"	2 fő
- Elsötétítő alegység	"B"	2 fő	"M"	2 fő
Összesen:		11 fő		11 fő

Önvédelmi szervezetünk felépítése, állományi létszáma összhangban van az érvényben lévő jogszabályokkal, a vállalat telephelyi adottságaival, vállalatunk nagyságrendjével, a velük szemben támasztott követelményekkel.

Polgári védelmi tervek és okmányok:

Rendelkezésre állnak, naprakészek, pontosítottak.

- PV. Intézkedési tervek.
- Alkalmazási készenlétbe helyezési terv.
- Helyhez kötött /jármű/ mentesítő állomás terve.
- Állománytábla.
- Kiképzési parancs, kiképzési intézkedés, kiképzési és ellenőrzési ütemtervek, egyéb kiképzési okmányok.
- Éves pénzügyi terv.

Polgári védelmi terveink és egyéb dokumentumaink tárolása, kezelése, naprakésztsége biztosított. A parancsnoki és beosztott állomány tagjai, valamint dolgozóink polgári védelmi feladataikat a rájuk vonatkozó mélységben ismerik.

Polgári védelmi szervezetünk működése:

Polgári védelemben beosztott állományunkat a fluktuáció, valamint a behívó paranccsal rendelkező fiatalok magas száma ellenére biztosítani tudjuk.

Vállalatunknál magas azon fiatalok száma, akik behívóparanccsal rendelkeznek. Várható ezen személyek száma - a katonai létszámcsökkentés miatt - alacsonyabb lesz és így polgári védelmi állományunkba tartalékot is tudunk képezni.

Polgári védelmi szakszolgálati szervezetünkbe beosztott személyeink vállalatunk régi dolgozói.

Mind szakszolgálati állományunk, mind az önvédelmi szervezetünk állománya Nagykanizsa Város Polgári Védelmi Parancsnokának kiképzési parancsában, illetve saját kiképzési intézkedésünkben kidolgozott terv szerint rendszeres kiképzésben vesz részt. Szervezeteink összességében az elméleti felkészülést követően gyakorolják az elsajátítottakat. Dolgozóink nagy százaléka napi munkája során is hasonló tevékenységet folytat, pl: gépkocsi "alsó, felső" mosás.

Kiképzéseinket - a munkaidőalap védelme érdekében - munkaidőn túl tartjuk, melyen az állomány részvétele megközelíti a 100 %-ot. Polgári védelmi tevékenységgel, szakfeladatainkkal, /mentesítéssel/ összefüggő feladatainkat ismerjük. Fő hangsúlyt a gyakorlatias végrehajtásra fordítjuk.

Vállalatunk mentesítő állomása kisebb átalakításokkal órák alatt képes gépjármű mentesítő, polgári védelmi feladatok végrehajtására.

Az átalakítással, valamint a mentesítési munka beindításával kapcsolatos tervekkel rendelkezünk.

Gépjármű mentesítő állomásunk kapacitása műszakonként /10 óra/ az alábbi:

személygépkocsi 50 db. /vagy/ tehergépkocsi 40 db.

Mentesítő anyaggal a jelen időszakban nem rendelkezünk.

Kiképzéseink megszervezésében, lebonyolításában rendszeres segítséget és gyakorlati közreműködést kapunk a Városi Törzsparancsnokságtól. Előadókat, gyakorlati oktatókat, szakfilmet, video anyagot vettünk igénybe.

Kiképzéseinkhez szükséges anyagi,- technikai, pénzügyi feltételeket vállalatunk biztosítani tudja.

Parancsnoki állományunk rendszeres, évenkénti kiképzése városi szinten történik.

Központi, városi ill. üzemi komplex polgári védelmi gyakorlat az elmúlt években vállalatunkat nem érintette.

Polgári védelmi anyagi, technikai, pénzügyi ellátása:

A szakszolgálat, a helyhez kötött jármű mentesítő állomás anyagi, technikai ellátása központi eszközökből történik, a városi parancsnokság biztosítja.

Az önvédelmi szervezet, valamint üzemi dolgozóink anyagi, technikai ellátása vállalatunk pénzeszközeinek terhére a vonatkozó jogszabályok alapján évenként rendszeresen történik.

Évenként, dolgozónként, eszközök és védőfelszerelések beszerzésére 130 Ft-ot tervezünk. A tervezett előirányzat felhasználása nem mindig lehetséges, az eszközök és felszerelések beszerezhetőségének függvénye.

Polgári védelmi állományunk és dolgozóink felszereltsége:

- szakszolgálati állomány: 100 % /mentesítő anyag kivételével/
- üzemi dolgozók : 30 %.

Vállalatunknál az anyagi, technikai eszközeink tárolása, állagmegóvása megoldott..

Anyagnyilvántartásuk naprakész. Anyagkarbantartásunk rendszeres.

Évenkénti leltározásokat végrehajtjuk.

További feladataink:

- Az állomány kiképzési, a dolgozók felkészülési színvonalának további emelése, elsősorban a gyakorlati teendők, gyakorlati fogások jobb elsajátítása érdekében.
- Technikai feltételek további javítása, a dolgozók védőfelszerelésekkel való jobb ellátása érdekében.
- Polgári védelmi tevékenység katasztrófahelyzetben fontosságának, jelentőségének felismerését növelni a dolgozók körében.
- Tervek, állománytábla, nyilvántartások naprakész állapotban való tartása.
- Üzemi dolgozók ellátottsági szintjének emelése.
- Polgári védelembe speciálisan kiképzett szakember "beállítása", illetve beiskolázása.

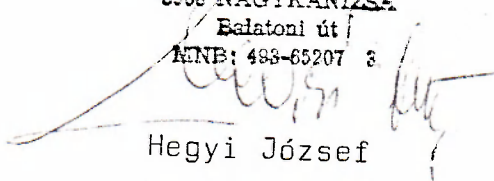
Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

Beszámolóm polgári védelmi tevékenységünkről röviden a legfőbb tapasztalatokat mutatja be.

Kérem jelentésem, beszámolóm megvitatását és elfogadását.

Nagykanizsa, 1990. január 2.

NAGYKANIZSAI
AUTOJAVÍTÓ VÁLLALAT
6900 NAGYKANIZSA
Balatoni út /
TÉL: 493-65207 3


Hegyi József
pv.parancsnok

VÁROSI TANÁCS VB MŰSZAKI OSZTÁLY
VÁROSI TANÁCS VB. TERMELÉS-ELLÁTÁS-FELÜGYELETI OSZTÁLY
NAGYKANIZSA

JAVASLAT

az állami tulajdonban és tanácsi kezelésben lévő
földek eladásra történő kijelölésére

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

A földről szóló 1989. évi XIX. és XXI. tv-el módosított 1987. évi I. tv., valamint a végrehajtására kiadott 73/1989. (XII.7.) MT. sz. rendelettel módosított 26/1987. (VII.30.) MT. sz. rendelet szabályozza az állami tulajdonban álló földek tulajdonjog átruházásának rendjét. A rendelet 7. §. (1) bekezdése a tanácsi kezelésben lévő eladható földek kijelölését a Végrehajtó Bizottság hatáskörébe utalja.

A kijelölésnél meg kell határozni a vételárat, a beépítési kötelezettséget és a vételár kialakításánál figyelembe vett út-, járda- és közműellátottságot. A vételárat a rendelet 9. §. (1) bekezdése értelmében a helyben kialakult forgalmi áraknak megfelelően kell kialakítani.

A kisvállalkozók igényei alapján megvizsgáltuk az üzlet és műhely építésére alkalmas területeket.

A hivatkozott jogszabály alapján az alábbi területeket terjesztjük a Végrehajtó Bizottság elé kijelölésre és eladási ár meghatározására.

1. Nagykanizsa, Sneff téri tömbbelső

A tervezés és kivitelezés alatt álló üzleteknél - ahol az építetők a tervezett telekárón kívül üzletként, - versenytárgyaláson - 60.000-140.000 Ft-tal járultak hozzá a közös területek kialakításához, 1.500 Ft/m² vételárral.

A már korábban területbérlettel felépített üzletekhez tartozó terület értékesítése, teljesen közművesített területen 2.500 Ft/m² vételárral.

2. A rendezési terv alapján Nagykanizsa, Zemplén Gy. utcában a SZÖVTERV által elkészített keleti városrész lakóterületi alközpont végleges beépítési javaslatának felhasználásával - figyelemmel az ABC elhelyezésére és az egészségügyi fejlesztési igényre - 16 kiskereskedelmi egység elhelyezésére van lehetőség.

A tervjavaslat alapján a 3063/5 hrsz-u ingatlanból leválasztott 735 m² területen 10 - egyenként 36 m² beépített alapterülettel és 375 m² közös gazdasági udvarral - valamint 343 m² területen 6 - egyenként 36 m² beépített alapterülettel és 127 m² közös gazdasági udvarral - üzlet elhelyezését biztosító terület áll rendelkezésre.

Az értékesítést 1.500 Ft/m² vételárral javasoljuk teljes közművesítéssel.

3. Kisipari műhelyek létesítésére a Nagykanizsa, Téglagyári utcában lévő be nem épített területet a Végrehajtó Bizottság az elmúlt évben javaslatunk alapján a 32/1989. VB. sz. határozatával 107 garázs építésére jelölte ki. A garázsigények és az időközben felmerült műhelyépítési igények miatt javasoljuk a határozat módosítását úgy, hogy a 46 valamint 5 garázshelyet tartalmazó 875 m² és a közterületből további 570 m² - összesen 1445 m² - területet műhelyépítés céljára jelölje ki a Végrehajtó Bizottság. Az értékesítést 1500 Ft/m² vételárral, ut, víz-, gáz gerincvezeték biztosításával javasoljuk meghatározni.

A Sneff téri, Zemplén Gy. uti és Téglagyári uti egységek építőközösségi formában valósulnak meg, a terület a közösség osztatlan közös tulajdonába kerül a beépített alapterület arányában.

A vételárak kialakításánál a jelenlegi forgalmi értékeket vettük figyelembe. Az üzlet és műhely célú területek értékesítése során javasoljuk, hogy a Végrehajtó Bizottság által megállapított vételár mellett a környezet rendezés céljára fordítandó önkéntes hozzájárulás lehetőségét nyilvános versenytárgyaláson biztosítsuk és a magasabb mértékű önkéntes hozzájárulást felajánló vállalkozó a jelentkezők közül elsőbbséget élvezzen.

Kérjük a tisztelt Végrehajtó Bizottságot, hogy a javaslat alapján az üzlet- és műhelyépítési területeket értékesítésre kijelölni sziveskedjen.

H a t á r o z a t i i a v a s l a t:

A Végrehajtó Bizottság a Magyar Állam tulajdonában és a Városi Tanács VB. Műszaki, illetve Termelés-Ellátásfelügyeleti Osztályainak kezelésében lévő telkeket az alábbiak szerint értékesítésre kijelöli:

- 1.) a Nagykanizsa, Sneff téri tömbbelsőben lévő 1171/2 hrsz-u 96 m² területű telekrészt 2500 Ft/m² egységárral, összesen 240.000 Ft-ért míg az 1171/1 hrsz-u 1210 m² területű telekrészt 1500 Ft/m² egységárért összesen 1.815.000 Ft-ért teljes közművesítettséggel,
- 2.) a Nagykanizsa, Zemplén Gy. utcában lévő 3063/5 hrsz-u területből 10 egység építésére 735 m² területű és 6 egység építésére 343 m² területű telekrészt 1500 Ft/m² áron, összesen 1.102.500 Ft illetve 514.500 Ft-ért teljes közművesítettség biztosításával.
- 3.) A Végrehajtó Bizottság egyuttal módosítja a 32/1989. VB. sz. határozatát és 3462/37 hrsz-u 46 garázs valamint a 3462/36 hrsz-u 5 garázs építésre alkalmas területre vonatkozó kijelölést visszavonja.

A kialakult telekhatárok rendezésével a Nagykanizsa Téglagyári utcában lévő 3462/32 hrsz-u 1445 m² területű telket 1500 Ft/m² vételáron összesen 2.167.500 Ft-ért út, víz, gáz és gerincvezeték biztosításával, műhelyépítés céljára jelöli ki.

Elektromos energia biztosítása a DÉDÁSZ hálózatfejlesztési előírásai alapján az igényelt teljesítmény arányában.

A telkek beépítése során a területre hatályos rendezési tervek előírásait és a hatósági előírásokat be kell tartani.

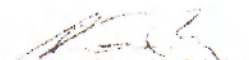
Utasítja a Műszaki- valamint a Termelés-Ellátásfelügyeleti Osztály Vezetőjét, hogy a telkek értékesítése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

A vállalkozók által felajánlott önkéntes hozzájárulást az érintett terület környezetének rendezésére kell fordítani.


Határidő: 1990. március 10.

Felelős: Karmazin József és Kovács Zoltán osztályvezetők

Nagykanizsa, 1990. január 10.


Kovács Zoltán
osztályvezető




Karmazin József
oszt. vez. főépítész

Ingyatlankezelő és Közvetítő Vállalat

N a g y k a n i z s a

Egyeztetve: a Városi Tanács VB.
Műszaki- és
Igazgatási Osztályaival

J A V Á S L A T

állami tulajdonban álló házingatlanok elidegenítésére

Tisztelt Végrehajtó Bizottság!

Javaslatot teszünk a Magyar Állam tulajdonában és a vállalat kezelésében lévő házingatlanok elidegenítésére a módosított és kiegészített 16/1969./IX.30./ ÉVM-MÉM-PM.sz. együttes rendelet 4.§./1/ bek. alapján.

A Városi Tanács VB. Műszaki Osztálya és Igazgatási Osztálya az előzetes egyeztetés során megállapította, hogy az épületek elidegenítésének akadályai nincsenek, a házingatlanok nem esnek - a jogszabályban felsorolt - elidegenítést kizáró okok hatálya alá.

A fentiek alapján a következő javaslatot terjesztjük a Végrehajtó Bizottság elé:

H a t á r o z a t i j a v a s l a t:

A Végrehajtó Bizottság a Nagykanizsa

- | | |
|-----------------------|--|
| - Kisfaludy S. ut 14. | - Béke ut 18/a., |
| - Kisfaludy S. ut 16. | - Vöröshadsereg ut 15. |
| - Béke ut 18. | - Szabadság tér 19.
/üzlethelyiség/ |

sz. alatti házingatlanokat - összesen 26 lakást, 1 üzlethelyiséget és 4 garázst elidegenítésre kijelöli.

Az értékesítéssel a Nagykanizsai Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalatot bizza meg.

Utasítja az Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalat igazgatóját, hogy a lakásokra és a garázsokra vonatkozó további szükséges intézkedéseket, valamint a Szabadság tér 19. társasházassítási munkálatait is végezze el.

Megbizzza a Városi Tanács elnökét az üzlethelyiség értékesítési teendőivel.

Határidő: 1990. december 31.

Felelős: Zsoldos Ferenc tanácselnök
Lakatos Ferenc igazgató

Nagykanizsa, 1990. január 10.

Nagykanizsa
Ingatlankezelő és Közvetítő
Lakatos Ferenc
igazgató

M E L L É K L E T

AZ ÁLLAMI TULAJDONBAN ÁLLÓ HÁZINGATLANOK ELIDEGENITÉSI JAVASLATÁHOZ:

1. Az elidegenítésre javasolt ingatlanok adatai:

Utca, házezám	Lakásszám			Lakásszám szobaszám szerint					Garázs, üzlet
	komf.	félkomf.	komf.nélk.	1	1,5	2	2,5	3	
Kisfaludy S. 14.	3	1	-	1	-	3	-	-	-
Kisfaludy S. 16.	2	2	1	3	-	2	-	-	-
Béke ut 18.	7	-	-	1	-	3	-	3	4
Béke ut 18/a.	6	-	-	1	-	-	4	1	-
Vöröshads. 15.	2	-	2	1	-	2	-	1	-
Szabads.tér 19.	-	-	-	-	-	-	-	-	- 1
Összesen:	20	3	3	7	-	10	4	5	4 1

Nagykanizsa, 1990.január 10.

2. Az elidegenítésre javasolt ingatlanok leírása és főbb jellemzői

Kisfaludy S. ut 14. ingatlannyilvántartási adatai:

Tulajdoni lap száma: 6037

Helyrajzi száma: 2302

Területe: 968 m²

Állami tulajd.aránya: 100 %

A századforduló előtt épült, téglafalu, pala fedésű, szerkezetiileg közepes állagu 4 lakásos, földszintes lakóépület, utolsó felújításának éve 1973. Ekkor került sor a héjazat cseréjére és 1 udvari lakás bővítésére, mosókonyha és faház átalakításával.

A többi lakás fűtőberendezése és a burkolatok cseréje, felújítása is ekkor történt.

A Béke ut 33/c. állami tulajdonban álló házingatlan csatorna-közműve ezen az ingatlanon át vezet a gerinchálózatig. Elidegenítés esetén a biztosítására szolgálmi jogot kell alapítani.

Egy bérlő kezdeményezte az elidegenítést, a többi bérlő nyugdíjas.

Kisfaludy S.ut 16. ingatlannyilvántartási adatai:

Tulajdoni lap száma; 6036

Helyrajzi száma: 2301

Területe: 635 m²

Állami tulajd.aránya: 100 %

A századforduló előtt épült téglafalu, pala fedésű épület utcai részében 2, udvari részében 3 lakás található, ebből 2 lakás tárebérlet. Az utolsó 15 évben a házingatlan nem volt felújítva.

A házingatlan szigetelése, burkolata, külső homlokzati vakolata közepesen elhasználódott. Falazata, főképp az udvari szárnyrészben kissé nedves, salétromos.

Az udvaron vezet át a szomszédos Béke ut 33/c. sz. alatti, állami tulajdonban álló házingatlan ellátását szolgáló víz-, gáz- és csatorna fővezeték egy része. Ugyanitt gyalogut is vezet át. Az ingatlan mindenkori tulajdonosának a fentieket szolgálmi jog alapításával továbbra is biztosítani kell.

Vételi igényt 3 bérleményre nyújtottak be. A házingatlan valamennyi bérlője nyugdíjas.

Béke ut 18. ingatlannyilvántartási adatai:

Tulajdoni lap száma: 5696

Helyrajzi száma: 2259

Területe: 494 m²

Állami tulajd.aránya: 100 %

Az építésének időpontja az 1920-as évekre tehető, szintjeinek száma: pince, földszint, 2 emelet.

A téglafalu, cserép- és horganyzott lemez fedésű lakóépület betonszerkezetei beuxitból készültek. A 23/1970./XII.20./ ÉVM sz. rendelet 1-7.§. értelmében a tulajdonost bejelentési és felülvizsgálati kötelezettség terheli.

A vizsgálatot az Építésügyi Minőségvizsgáló Intézetnél kell kérni. Az építésügyi hatóság a műszeres vizsgálat eredménye alapján elrendelheti a betonszerkezet megerősítését.

A betonszerkezetek terhelésének megnöveléséhez ugyancsak a fenti hatóság jóváhagyása szükséges.

A házingatlanon 1973. és 1978. évben részleges felújítást végeztek, ennek keretében az erkélyek szerkezeti megerősítése, homlokzatszínezése történt, míg 1989-ben a tetőhéjazat helyreállítása lett elvégzve.

Az udvarban 4 szilárd garázsberlemény található, melyből 2 garázsa bérbeszámítás áll fenn.

A 7 lakásból 5 bérlő kérte az elidegenítést.

Egy lakás a BM Határőrség részére szolgálati lakásként van nyilvántartva, melyről a bérlő részére történő értékesítés esetén feltételekkel mond le.

Béke ut 18/a. ingatlannyilvántartási adatai:

Tulajdoni lap száma: 5997

Helyrajzi száma: 2260

Területe: 480 m²

Állami tulajd.aránya: 100 %

1920-as években épült, pince /alagsor/, földszint, 2 emeletes, téglafalu, pala- és horganyzott lemez fedésű, 6 lakásos lakóépület.

Az épület betonszerkezetei beuxitbetonból készültek, emiatt a tulajdonosokat a 23/1970./XII.20./ ÉVM sz. rendeletben írt bejelentési, felülvizsgálati kötelezettség terheli. Szerkezeti elváltozások esetén az Építésügyi Minőségvizsgáló Intézet műszeres vizsgálat alapján elrendelheti a szerkezetek megerősítését.

A betonszerkezetek terhelésének megnöveléséhez ugyancsak hatósági jóváhagyás szükséges.

A házingatlan az elmúlt 15 évben teljes felújításban nem részesült. 1975-ben részleges felújítás keretében a homlokzat javítása, színezése lett elvégezve, az erkélyek szerkezeti megerősítésével együtt. A házazat felújításának időpontja: 1980.

Az udvarban 4 ideiglenes garázs található, mindegyik a lakásbérlők tulajdona.

A 6 lakásból 5 bérlő vételi szándékát jelentette be, a vételi lehetőségével nem élő bérlő nyugdíjas.

Vöröshadsereg ut 15. ingatlannyilvántartási adatai:

Tulajdoni lap száma: 5123

Helyrajzi száma: 1287

Területe: 506 m²

Állami tulajd.aránya: 100 %

Építésének időpontja a századfordulóra tehető. Tégla-falu, utcai építményrészben pala, az udvari épületrészben cserépfedésű, szerkezetiileg közepes állagu, földszintes, 4 lakásos házingatlan. Az utcai épületrészben lévő lakások komfortosak, míg az udvari épületrészben komfort nélküliek. Ez utóbbiak korábban mosókonyhából és udvari melléképítményekből kialakított lakások, így kisebb műszaki értéket képviselnek.

Az udvarban 1 ideiglenes garázs van, mely az utcai lakás bérlőjének a tulajdona.

A házingatlan az elmúlt 15 évben felújítva nem volt. Mindegyik bérlő kérte az elidegenítést.

Szabadegység tér 19. ingatlannyilvántartási adatai:

Tulajdoni lap száma: 5029

Helyrajzi száma: 1169

Alapterülete: 688 m²

Állami tulajd.aránya: 100 %

Kb. 100 éve épült, városközponti fekvésű, többzörösen átépített üzlethelyiség, az emeleti részön kialakított lakásokkal. Közműhálózat a lakásoktól függetlenül kiépített, ezért az önálló üzemeltetése megoldott. A lakásokkal közös szerkezeti részek fenntartása céljából értékesítés esetén társasházzá kell alakítani.

Az emeleti épületrészben kialakított lakások állami tulajdonban maradnak.

Nagykanizsa, 1990. január 10.